

ゼロから合格！

# 宅建士 通信講座

スマホ・PC・Web講座で  
しっかり学べる！

初心者の方も、忙しくて時間のない方も  
効率よく学習できる通信講座

短期で一発合格！

ゼロから学べる！

WEBで学び放題！

厚生労働大臣  
指定教育訓練  
給付講座あり

宅 建 専 門 校  
TOP宅建学院



■最新の情報・お申し込みは  
TOP宅建学院WEBサイトへ

<https://www.top-takken.com/>



講座のお問合せ E-mail :  
top@top-takken.com

# 宅建一発合格の秘訣とは？

宅建は「難易度が低めで簡単に合格できる」というような印象を持たれる場合がありますが、これは本当なのでしょうか。

答えは“NO”です。

宅建専門校として30年以上もの間、受験指導を行なってきたTOP宅建学院だからこそ、あえて本当のことをお伝えします。

宅建試験は簡単な試験ではありません。

実際、毎年100人中約85人は不合格になっている試験です。

現実には、宅建試験は表面的な知識や安易な方法による準備では確実な合格力を身に付けることは難しく、きちんとした対策を取らなければ合格は困難と言えます。

では、どうしたら確実な合格力を身に付けることができるのでしょうか。

その答えは、宅建専門校として高い合格実績を誇るTOP宅建学院が持っています。

宅建にはコツがあります。宅建試験は決して簡単な試験ではありませんが、ポイントを押さえた学習法で試験対策をすれば、効率よく合格力を磨くことができます。

当学院では長年の実績によるノウハウ・合格のコツを受講生の皆様に伝授しています。

宅建に合格するためには万全な試験対策と質の高い学習が、最も賢い方法です。安易な準備で時間を無駄にするより完璧な合格対策で試験に臨みましょう。

TOP宅建学院は、本気で合格したい方のための学校です。

当学院は、目先の売上や利益が目的ではありません。

受講生の皆様を宅建に合格させることが目的です。

ぜひ、あなたも合格を勝ち取ってください。

TOP宅建学院は頑張るあなたをとことん応援します。



**初めてでも大丈夫！  
全コース入門講座付き**

- 宅建試験の概要や用語の意味がわかるテキスト
- これ1回で宅建試験の必須項目を学習できる入門動画
- 試験によく出る最重要項目板書レジュメ

**合格お祝い金・再チャレンジ割引**

自信があるからこそできるシステム  
全員合格にこだわる安心のバックアップ  
※コースにより異なります。

今年宅建合格を目指すあなたへ

**Q.宅建は簡単である？**

⇒答えは“**NO**”です。

**Q.宅建にはコツがある？**

⇒答えは“**YES**”です。

宅建試験のプロが

**宅建一発合格のコツを  
伝授します！！**

- ☑ 時間とお金をムダにしたくない
- ☑ できるだけ効率よく学習したい
- ☑ 宅建に一発合格するための勉強法を知りたい
- ☑ 他の受験生より有利に受験したい
- ☑ 初心者だけど短期で合格したい
- ☑ 今年こそ、本気で合格したい

上記のどれかに当てはまったあなたに、ピッタリの講座です。



詳しくは内容をご覧ください。

# TOP宅建学院の理念

1. TOPは受講生を合格させることに全力を尽くします。
2. TOPは受講生のお金と時間をムダにさせません。
3. TOPは「全員合格」にこだわり続けます。
4. TOPは受講生一人ひとりを大切にします。
5. TOPは頑張るあなたをとことん応援します。

**これまで数多くの合格者を輩出し  
続けている屈指のプロ講師陣があ  
なたを合格に導きます。**



## 宅建専門校 TOP宅建学院 担当講師陣よりメッセージ

### **私たちがあなたを合格に導きます！**

私どもは宅建専門校のプロ講師として、これまで数多くの合格者を育ててきました。

TOP宅建学院は「宅建専門校」ですので、宅建指導においては職人の域と自負しております。

**これまでの豊富な受験指導経験を最大限に発揮し、あなたを合格に導くため、全力で指導いたします。**

TOP宅建学院の教材は、試験の出題傾向を徹底的に分析し、短期間で効率的な学習効果が得られるよう、長年にわたる受験指導の成果をもとに開発されていますので、効率よく質の高い学習をすることができます。

添削指導においては、受講生一人ひとりに対し、私たちプロの講師が直接担当し、個別フォロー&アドバイスをいたします。

また、**学習中にわからないことがあればいつでもご質問ください。** 私たちがきめ細かくフォローいたします。

私たち講師陣にとっては、受講生の皆様が合格を勝ち取れることが何よりも喜びです。

ぜひ、あなたもTOP宅建学院の通信講座で合格を勝ち取ってください。

あなたのご受講を心よりお待ち申し上げます。

TOP宅建学院 担任講師陣一同

# ひとりじゃない！万全のサポートで あなたを強力にバックアップ！！

TOP宅建学院は一人ひとりを大切にする少人数制の宅建専門スクールです。したがって、他のスクールでは真似することができないくらい、きめ細かい指導を行なうことができます。受講生一人ひとりに、万全の合格指導・個別フォローで合格までサポートします。質問で苦手科目を克服し、合格を勝ち取るまで、一人ひとり、親身にサポートしています。TOP宅建学院では本物の個別指導が受けられます。わからないことがあればすぐに、遠慮なく相談や質問をしてください。私たちと一緒に合格を勝ち取りましょう！！

## いつでも、何度でも質問OK！

当講座の受講中に、わからないことが出てきたら、直接ベテラン講師に質問ができます。質問専用のEメールもしくは質問シートに記入しては郵送してください。講師が丁寧に回答いたします。

もちろん、何回質問しても無料です。※切手代はおお客様のご負担  
※当講座内容の質問のみ回答いたし、ますので、ご了承下さい。  
また、質問の回答には多少お時間をいただくことがございます。

## ベテラン講師直伝！

添削コースでは、あなたの学習進度を把握し、ベテラン講師によるわかりやすく丁寧な解説で、一人ひとりにきめ細かく個別指導いたします。

現在の実力をチェックすると同時に、今後の課題や弱点を克服するために、講師直筆のアドバイスであなたを合格まで導きます。あなた専属のコーチである講師が、とことんサポートいたします。ベテラン講師の的確で熱意あふれる直筆のメッセージは、「ますますやる気がでる！」と定評が！

## 最新法改正に対応！

最新の法改正点は、宅建試験によく出題され、合格のカギを握る重要なポイントです。

法改正点をしっかり押さえることで、合格へ近づくことができます。当講座では、最新の法改正情報にも対応しており、必要な情報は随時お届けいたします。安心して学習することができます。

## 合格力養成！最強オプション

### スマホが暗記カード代わりに♪

- ・スマートフォン、PCで宅建の過去問を学習できます。
- ・選択肢をチェックしてだけで、WEBでいつでもチェックテストが利用でき、その場で採点&総得点が算出されます。
- ・各問題の選択肢ごとに解答解説の正誤とフィードバックされます。
- ・スキマ時間を利用して、実力UPしましょう。

## ●合格者の声

三浦貴子さん（女性）

はじめは独学で・・・と思い市販本を買ってみたのですが、慣れない民法からつまづき、独学は厳しいと感じたことと、また受けるからには1回の受験で確実に受かりたかったため(落ち癖をつけたくない)、インターネットでいろいろ探した結果、こちらTOP宅建学院の通信講座を受講しました。

しかし、親の入院・子供の病気などが立て続けに重なり、勉強を本格的に始めたのは9月に入ってから・・・。

(中略)

課題の添削についても先生が私の理解の足りない点(借地権など)を指摘していただき、また「もっと宅建業法で稼ぐこと」などアドバイスもいただき、そのコメントをもとにまたテキストを読み返し、整理しました。

びっくりと書かれたコメントに先生の熱意を感じ、とても励みになりました。

何度か繰り返すごとに点数が着実に上昇していき、最初は20点台だった模擬試験も満点が取れるようになってきました。

取り掛かりがだいぶ遅れ、短い学習期間だったので不安はありましたが、本試験は40点で合格しました。

TOP宅建学院のテキストはとてもわかりやすく、また内容も網羅されている(おまけに索引があるのがとても嬉しい。調べたい内容がすぐに引ける)ので、これからも手元に置いておき、活用したいと思います。

本当にありがとうございました！

# 効率よく、確実な合格力を 身に付ける方法とは・・・？

## TOPの合格方程式

### (プロ講義＋試験攻略法) × Web学び放題＋ (答案練習＋個別指導) = 合格力

宅建専門校 TOP宅建学院は、長年に渡る宅建受験指導から  
ひとつの答えを導き出しました。

まずは確実な基礎力を身に付けること。  
要点を押さえ、できる限り少ない学習量で合格する！  
そのためにはプロの講義で試験によくでるポイントを  
押さえた試験攻略法を学習することが必要です。

さらに、基礎力を養うために、  
Web動画などで、何度も繰り返して学習できるシステムによって、  
基礎知識を確実に自分の力にします。

そして発展的な実戦力・応用力を養うこと。  
宅建合格には基礎力だけでなく、  
問題を解く力=実戦力  
を身に付けることが必要不可欠です。  
だから、厳選された実戦形式の問題を解くことがカギとなります。

また、わからないことはメールや郵送で質問OK！  
受講生お一人お一人に、個別対応で丁寧にご指導しています。  
万全なフォローで、弱点を徹底的に克服しましょう

つまり、基礎力を磨けば磨くほど、  
そして、実戦力を鍛えれば鍛えるほど  
合格力が身に付いてきます。

それが、最もシンプルで確かな答え、  
TOPの合格方程式です。

## STEP1

入門基礎講座動画で概要、必須項目を学習する。入門テキストで語句の意味を確認  
板書レジュメの図解で理解度UP！

## STEP2

WEB&基本テキストを学習し、基礎力UP！  
1日1講義学習で1ヶ月以内に重要ポイント網羅！

## STEP3

講義毎に実力を確認する『単元別テスト』で  
解法テクニックを伝授し実践力を養成！

## STEP4

超重要・基本にして最強！厳選過去問の本試験問題  
トレーニングで実践力&応用力を強化！

## STEP5

最終チェック答練で現在の実力をチェック！  
課題を把握し、弱点を徹底的に克服！

## STEP6

添削の実力診断模試・総合模擬試験で実戦力を  
徹底的に強化！合格力養成・実力完成！

宅建試験合格!!

# 動画

# WEB動画コースのご案内

電話質問【個別指導】

添削コース

再チャレンジ割引

## ゼロから合格！完全攻略Vコース

99,000円(税込)

初心者  
経験者

毎年の本試験を予想した模試は出題可能性の最も高い問題を厳選し、的中率も抜群。  
本試験レベルの添削模擬試験では実力診断&講師直伝のアドバイスにより弱点を克服できます。  
豊富な模擬試験を解くことで応用力・実戦力を磨き、より確実な合格力が身に付きます。  
自分の弱点を完全克服し、万全の対策で一発合格を目指します。  
臨場感抜群の講義で板書の図解や説明もわかりやすく、理解度や定着度が飛躍的にアップします。  
メール質問OK！

初心者の方、効率よく万全な対策をしたい方、一発合格を目指す全ての方にオススメ！

- 学習の手引
- TOP式・宅建攻略法・・・1冊
- 入門講座・・・入門テキスト1冊&WEB動画&板書レジュメ
- オリジナルテキスト（民法・業法・法令・税法）・・・4冊
- WEB動画講義・・・24回
- 本試験問題トレーニング（分野別問題集）・・・3冊
- 単元別テスト・・・24回
- 最終チェック答練・・・6回
- 実力診断模擬試験（添削付き）・・・1回
- 電話質問【個別指導】・・・15分×2回 ※予約制
- 法改正資料

教育給付金

添削コース

再チャレンジ割引

【教育訓練給付金指定講座】

## ゼロから合格！ウルトラ攻略Vコース 103,400円(税込)

初心者  
経験者

過去に本試験に出題された、よくでる問題を厳選した重要項目別の問題集で弱点強化！  
試験を徹底的に分析し毎年法律改正に沿って改訂した模試は詳しい解答・解説書付き。  
講師から直接アドバイスが受けられる添削問題で弱点を克服できます。  
効率的に一発合格を目指します。  
臨場感抜群の講義で板書の図解や説明もわかりやすく、理解度や定着度が飛躍的にアップします。  
メール質問OK！

初心者の方、効率よく学習したい方にオススメの教育給付金対象コース！

- 学習の手引
- TOP式・宅建攻略法・・・1冊
- 入門講座・・・入門テキスト1冊&WEB動画&板書レジュメ
- オリジナルテキスト（民法・業法・法令・税法）・・・4冊
- WEB動画講義・・・24回
- 本試験問題トレーニング（分野別問題集）・・・3冊
- 単元別テスト・・・24回
- 実力診断模擬試験（添削付き）・・・1回
- 最終チェック答練・・・6回
- 法改正資料
- 総合模擬試験（添削付き）・・・2回
- 法改正資料

合格お祝い金

再チャレンジ割引

【合格時半額返金】

## ゼロから合格！速習コース

66,000円(税込)

初心者  
経験者  
短期学習

宅建専門学校として、長年の教育実績と経験にもとづいたカリキュラム。  
過去に本試験に出題された、よくでる問題を厳選した重要項目別の問題集で弱点強化！  
試験を徹底的に分析し毎年法律改正に沿って改訂した模試は詳しい解答・解説書付き。  
初心者の方、忙しくて時間のない方、短期間で合格したい経験者の方も、効率的に一発合格が目指せます。郵送・メール質問OK！

忙しくて時間のない方や、再チャレンジの方、短期で合格を目指す方にオススメ！

- 学習の手引
- TOP式・宅建攻略法・・・1冊
- 入門講座・・・入門テキスト1冊&WEB動画&板書レジュメ
- オリジナルテキスト（民法・業法・法令・税法）・・・4冊
- WEB動画講義・・・24回
- 単元別テスト・・・24回
- 実力診断模擬試験・・・1回
- 法改正資料

※通信講座は入学金不要です。

※教材は分割して送付いたします。

ネ	ッ	ト	で						
		ラ	ク	ラ	ク	宅	建	士	

基礎知識～予想模試の答案練習で実戦力UP！合格力を磨きます！  
ベテラン講師のわかりやすい講義です。重要項目をとことん習得できます。

## ネットでラクラク宅建本科

- ◆基礎知識～試験対策を完全習得し確かな実力を効率的に養成するために試験によくでる重要な分野を学びます。
- ◆忙しい方や宅建受験の初心者～経験者も、万全な受験対策とポイントを絞った学習は、絶対必要です！



### Check!

- ✓権威ある国家資格宅建士の一発合格で勝ち組を目指すWEB講座！
- ✓合格への王道！宅建本科&予想模擬試験・解説講義をWeb完結で実施します
- ✓宅建試験を熟知したプロ講師の講義で理解力UP！知識ゼロOK
- ✓宅建合格に必要な知識の的確な指導が、合格者続出の秘訣です！



## ネットでラクラク宅建士！Sコース 全31回

【教育訓練給付制度指定】 受講料 75,000円 (税込) ※教材費込み

宅建士試験の基本知識&試験対策講義をWeb通信にて学習します。  
繰り返しネットで学び放題で知識をインプット！  
本試験直前には模擬答案練習+解説講義で実戦力を磨きます。  
忙しい方や初心者～経験者の方にも最適なシンプルで経済的なコースです。

ネットでラクラク宅建士  
(宅建本科) 24回  
※分野別講義をWebで  
学び放題

単元別テスト24回  
※解説講義は  
Webで学び放題

実力診断模擬試験  
50問模試 1回  
※修了試験

【予想模擬試験】  
最終チェック答練 6回  
※解説講義をWebで受講

- 基礎知識の達成度を確認します
- 時間配分と読解テクニックを養成
- 解説・講義で知識をパワーUP
- プロ講師が最重要ポイントを伝授

ネットで簡単  
お申し込み！



# 実績の数々！

見事合格された受講生の方々から、沢山の体験記をいただいています。



TOP宅建学院卒業生・宅建合格者 益川さん

**完全攻略Vコースで試験2ヶ月前から始めゼロの状態から一発合格！わかりやすい講義とテキスト、複数回分ある模擬試験のおかげで無事、一発合格することができました。**

大学三年生の前期、就職活動の話もちらほらと耳に入り始めたこの時期に宅地建物取引士の資格を取ろうと決心しました。

ですが、この時期は自分の所属しているサークルの代表を務めていたこともあり、目が回るような忙しさであまり時間を取って勉強することができませんでした。

私が本格的に勉強を始めたのは夏休みに入ってからです。試験まであと2ヶ月という時期にこちらのTOP宅建学院さんの情報を知り、急いで取り寄せました。

宅建合格のための塾なども考えましたが、期間が足りず断念し、通信講座のため自由な時間を取って勉強できるこちらを選びました。

入門講座から始め、講義を進めていくうちにほぼ0の状態から始めた”宅建”に少しずつ慣れ始め、どんどん勉強が楽しくなってきました。

講義の動画は、1講座2時間以上あるので、1時間毎に10分休憩を取ったり、見直しをしたりしながら受けました。

聞き逃してしまった部分や難しく感じた解説は巻き戻したり、止めたりしながら見ることで理解しながら進めることができました。

わかりやすい講義とテキスト、複数回分ある模擬試験のおかげで無事、一発合格することができました。

本当に、ありがとうございました。



TOP宅建学院卒業生・宅建合格者 伊藤さん

**『宅建専門』にかけてみようと思いついて受講しました。完全攻略Vコースを受講して未経験から一発合格！TOPの教材のみで合格することができました！**

37で未経験の不動産業へ転職した私にとって宅建の資格はどうしても取っておきたい資格でした。

最初は独学で2年位で取れればと思っていましたが、資格取得後の手当を考えると先行投資もありかなと思いインターネットで下調べをしました。

どれが良いか迷っていると宅建専門の文字が目にとまり、これはと思わずはお気に入り登録し、その後に追加した候補2つと比較するも最後は宅建専門にかけてみようと思いました。

次に通学にするか通信にするかも悩み所で、妻と小さい子どもが2人いる私にとって休日の通学は難しいと考えるも、通信講座には不安が残り一度電話で問い合わせしてみました。

すると電話の対応も良く動画の内容が実際の授業を録画したものである事を教えて頂き、それなら通学とそんなに変わらないと思い通信講座に決めました。

私は中途半端なコースにして落ちると悔いが残ると思い、ゼロから合格！完全攻略Vコースを申し込みました。

このコースには質問シートが付いており疑問に思った事や理解を深めたい時は積極的に活用しました。

また、模擬試験も付いていたので、結局TOPの教材のみで合格することができました。

# 為せば成る！！



# お申し込みのご案内

## ●お申し込み方法

インターネットから・・・ <https://www.top-takken.com/>

 携帯・スマートフォンで簡単申し込み！

上記サイトまたは右のQRコードを読み取り、お申し込みページにアクセスの上、お申し込み手続きをしてください。

※お申し込み完了後、通常10日以内に教材を発送いたします。



## ●お支払い方法

代金引換・・・教材受取の際に、代金を現金またはクレジットカード・デビットカードでお支払いください。

ネット決済・・・インターネットからお申込みください。リボ払い、分割回数に対応しております。

ご利用可能カード：VISA/MASTER/DINERS/JCB/AMEX

銀行振込・・・お申し込み後7日間以内に、下記宛に入金ください。入金確認後、教材を送付いたします。

**住信SBIネット銀行 法人第一支店 普通 1097307 一般社団法人日本就職支援協会  
ゆうちょ銀行 〇一八 普通 8756563 シヤ) ニホンシウシヨクシエンキョウカイ**

※学費には教材費・受講料が含まれております。

※振込手数料は、振込人様のご負担となります。

※銀行振込の際は、申込後7日以内に入金が確認されない場合は、契約はなかったものとさせていただきます。

※止むを得ない事情により、期限内にお支払いが出来ない場合には、ご連絡いただきますようお願い申し上げます。

※万一お受取の教材に落丁、乱丁、破損等があった場合には、新しいものと交換いたしますので、直ちにお申し出ください。

※教材がお手元に届きましたら必ず内容をご確認ください。

お支払い方法は、インターネット上でのクレジット決済、佐川急便e-コレクトによる代金引換（現金またはクレジットカード）、もしくは銀行振込がご利用いただけます。お支払方法が代金引換の場合、教材を受け取る際に佐川急便e-コレクトサービスによって、現金またはクレジットカード・デビットカードでのお支払いが可能です。（金券等でのお支払いはできませんのでご了承ください。）

### ■インターネット決済におけるクレジットカードご利用について

インターネット上で素早く簡単に、安心してお支払いできるクレジットカード決済です。

インターネット決済の際、ご利用いただけるカードは下記の各種クレジットカードです。（VISA・MASTER・DINERS・JCB・AMEX）

※インターネット決済はパソコンからのお申込みの場合に限りご利用可能です。携帯等のお申込みには対応しておりませんのでご了承下さい。



### 【分割払いについて】

一括払いの他、リボルビング払い、分割払いが可能です。

分割払いのお支払い回数は、3・5・6・10・12・15・18・20・24回です。

※ご購入者さまとカード会社との契約によってはご利用できない場合がございます。詳しくはカード発行会社へお問い合わせ下さい。

### 【SSLによる暗号化通信】

弊社ではSSL暗号化通信というシステムを利用しております。

お客様の個人情報入力時には、業界標準の暗号技術であるSSLによって通信が保護されて安全に送信されますので、第三者にその情報が盗み見られる心配はありません。ご安心してご利用いただけます。

### ■代金引換におけるクレジットカードご利用について

代金引換の際、ご利用いただけるカードは下記の各種クレジットカードとデビットカードです。



### 【分割払いについて】

一括払いの他、2回払い、リボルビング払い、分割払い、ボーナス一括払いが可能です。

分割払いのお支払い回数は、3・5・6・10・12・15・18・20・24回です。

※ご購入者さまとカード会社との契約によってはご利用できない場合がございます。詳しくはカード発行会社へお問い合わせ下さい。

※ボーナス一括払いのお取扱期間は、【夏期】1/1～6/15、【冬期】8/1～11/15になります。

### 【e-コレクトについて】

e-コレクトとは、ご購入者さまが、お荷物を受け取る際に現金・クレジットカード・デビットカードのどれかでお支払い頂ける、佐川急便の代金引換サービスです。

教材(初回お届け分)の受取時に決済しますので、インターネット上でカード情報の送信をする必要がなく、カード情報漏洩に対するご心配もありません。

また「前払い」ではなく受取時のお支払いですので、振込や振替に行く手間がありません。

e-コレクトは、現金での決済に加え、金融機関（郵便貯金・都銀・信託・外銀等）のキャッシュカードを利用したデビットカードでの決済と、クレジットカードでの決済が可能です。

商品到着時にセールスドライバーが持っている専用端末機によって決済処理を致します。

e-コレクトのカード決済端末機では入力したデータ（カード番号や暗証番号等）は、操作終了後ただちに消去されますので、漏洩の心配はありません。

お客さまのお手元やセールスドライバーの手元にもご購入者さまのカード番号は残りません。

また、クレジットカード決済の場合は出力された伝票にご購入者さまの直筆サインをいただきます。

デビットカード決済の場合はご購入者さま本人にカード決済端末機をお渡しして暗証番号を入力していただきますので、安全対策は万全です。

### 【領収書について】

お荷物貼付の送り状の1枚が領収書になっております。

その領収書をお支払い後にセールスドライバーがその場でお渡します。

合格に自信があるからこそできる安心の【合格システム】  
受講生の皆様を万全にサポートいたします！

# 合格お祝い金・再チャレンジ割引

## お祝い金進呈!!

TOP宅建学院では、入学年度の宅建試験で見事合格を勝ち取り、条件を満たす該当講座受講生の方に、合格お祝い金を進呈します。

※合格お祝い金はコースにより異なります。  
適用条件がございます。詳しくは別紙をご参照ください。

## 再チャレンジ応援!!

TOP宅建学院では、入学年度の宅建試験を受験して、万が一不合格の場合には、翌年の宅建通信講座を特別価格で受講できます。

※詳細は別紙をご参照ください。



■最新の情報・お申し込みはTOP宅建学院  
WEBサイトへ

●通信講座

<https://www.top-takken.com/>

●通学講座

<https://www.my-hp.jp/top/>



講座のお問合せは

**E-mail : top@top-takken.com**

創立33年以上、『宅建専門校』として、

多数の卒業生を輩出しているプロフェッショナルな教育機関です

TEL (平日 10:00~14:00、16:00~18:00、土日祝除く) **0570-011-880**